



Città di Cirié

UFFICIO POLITICHE SOCIALI
Via A. D'Oria 16/5
Tel. 011.9218184 - 011.9218185
Email: politichesociali@comune.cirie.to.it

AVVISO PUBBLICO

per l'attribuzione di contributi agli inquilini ed incentivi ai proprietari di alloggi interessati alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone calmierato di cui alla DGC n. 151/2021, attraverso le Agenzie Sociali di locazione (ASLO) a finanziamento regionale

Il Comune di Cirié comunica che nell'ambito delle misure regionali di welfare previste dalla DGR n. 21-8447 del 22/02/2019, è attiva l'Agenzia sociale per la Locazione (ASLO), destinata a fronteggiare il disagio abitativo, tramite sottoscrizione di contratti di locazione a canone calmierato, di cui alla D.G.C. n. 151 del 04/08/2021.

Tale iniziativa intende favorire l'accesso al mercato privato della locazione di nuclei familiari in particolare stato di fragilità economica e sociale, in possesso dei requisiti previsti, assegnando un contributo destinato a coprire le prime mensilità del canone di affitto e incentivando i proprietari di alloggi liberi, ad immetterli nel mercato della locazione, mediante la corresponsione di un contributo una-tantum, nonché mediante applicazione di aliquota IMU ridotta per tutta la durata del periodo di validità del contratto di locazione stipulato;

Il contratto di locazione, ammesso a contributo, è esclusivamente quello di durata anni 4+4, di cui al Capo I, della L. 431/1998, dal quale dovrà essere rilevabile l'applicazione di *canone calmierato* come definito dalla D.G.C. N. 151 del 04/08/2021.

REQUISITI GENERALI DI ACCESSO (definiti dalla DGR n. 10-2565 del 18/12/2020):

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'unione europea o per coloro non appartenenti all'unione europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune sede di agenzia o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i comuni;
- 4) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- 5) per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto;
- 6) genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

UFFICIO POLITICHE SOCIALI
Via A. D'Oria 16/5
Tel. 011.9218184 - 011.9218185
Email: politichesociali@comune.cirie.to.it

CONTRIBUTI PREVISTI

Per gli inquilini:	Per i proprietari di alloggi:
<ul style="list-style-type: none"> - con ISEE inferiore a € 6.400,00 un importo pari ad otto mensilità del canone; - con ISEE compreso tra € 6.400,01/€10.600,00 un importo pari a sei mensilità del canone; - con ISEE compreso tra € 10.600,01/€26.000,00 un importo pari a quattro mensilità del canone; 	<ul style="list-style-type: none"> - per contratti concordati di durata 4+4, contributo a fondo perduto di importo pari ad € 3.000,00; - applicazione aliquota IMU agevolata: 0.76%, per tutto il periodo di applicazione del contratto di locazione;

L'incentivo viene erogato come una tantum dopo la consegna della copia del contratto di locazione sottoscritto da entrambi le parti e regolarmente registrato.

I CONTRIBUTI E GLI INCENTIVI SONO EROGATI CON MODALITA' A SPORTELLO, FINO AD ESAURIMENTO DELLE RISORSE DISPONIBILI.

I requisiti saranno verificati da un'apposita Commissione comunale e le domande saranno valutate in ordine d'arrivo al protocollo del Comune fino ad esaurimento fondi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande di adesione alla misura regionale **Agenzia sociale per la locazione** potranno essere compilate sui moduli in distribuzione presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Cirié;

Le domande potranno essere consegnate, allegando fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, del regolare permesso di soggiorno e della copia del contratto di locazione dal quale sia rilevabile l'applicazione di canone di solidarietà come definito dalla D.G.C. n. 151/2021:

- a mano presso lo Sportello del cittadino, Via D'Oria 14/7, Cirié (nell'orario di apertura sopra riportato);
- per posta mediante lettera raccomandata AR al seguente indirizzo: Sportello del Cittadino Incontr@cirié, Via D'Oria 14/7, Cirié, c.a.p. 10073 (TO);
- via PEC all'indirizzo protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it;

Per informazioni sul servizio rivolgersi all'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Cirié, telefonando al numero 011/9218185 o scrivendo una mail a politichesociali@comune.cirie.to.it

Cirié, 10/11/2021

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
POLITICHE SOCIALI
(Dott.ssa BELLEZZA Simona)

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net

