



CITTÀ DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Politiche Sociali

Determina n. 1237 del 24/08/2022

OGGETTO: FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE (FIMI) – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODELLO DI DOMANDA – IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO POLITICHE SOCIALI

Vista la D.G.C. n. 151 del 04/08/2021, ad oggetto *AVVIO AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE (ASLO) ED APPROVAZIONE CRITERI GENERALI PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A CANONE CALMIERATO, C.D. DI SOLIDARIETÀ*, dalla quale si rileva che:

- Il Comune di Cirié ritiene prioritaria l'attuazione delle misure di welfare previste dalla D.G.R. n. 21-8447 del 22/02/2019, come indicato nell'allegato A, paragrafo 10.1, ad oggetto Prima attuazione, con immediata **attivazione dello sportello ASLo**;
- Si individua nel **canone di locazione di solidarietà**, come definito dalla relazione allegata alla deliberazione, il parametro discriminante per l'ammissione dei contratti di locazione a contributo ASLo, in luogo del canone concordato di cui all'art. 2, comma 3, L. n. 431/1998;

Vista la D.G.C. n. 160 del 20/07/2022, ad oggetto: *FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 5 DEL DECRETO LEGGE 31/08/2013 E S.M.I. - CRITERI ED INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELLA MISURA*, con la quale la Giunta Com.le ha stabilito di:

- proseguire, in linea con le previsioni della D.G.C. n. 151/2021, nel programma di attuazione delle misure di welfare abitativo di cui alla D.G.R. n. 21-8447 del 22/02/2019, allegato A, paragrafo 10.1 Prima attuazione, con l'attivazione della misura Fondo per la Morosità Incolpevole (FIMI), di cui al Decreto interministeriale 14 maggio 2014 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, avendo verificato la disponibilità delle risorse finanziarie stanziare dalla Regione Piemonte con DGR n. 1982 del 6 dicembre 2021;
- destinare il finanziamento regionale a valere sul "Fondo morosità incolpevole", alla copertura della spesa relativa alla specifica misura d'intervento a sostegno delle situazioni soggette a provvedimenti di sfratto per morosità incolpevole, in conformità di quanto stabilito dalle normative vigenti in materia:
 - Decreto interministeriale 14 maggio 2014
 - Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016
 - DGR D.G.R. 4-8049 del 12 dicembre 2018;
 - D.G.R. n. 3-2440 del 04/12/2020;
 - D.G.C. n. 151 del 04/08/2021;

come dettagliato nell'allegato A alla Deliberazione, che si allega quale parte integrante della presente (All. 1);

- estendere alle competenze della Commissione Comunale istituita con propria Determina n. 1298 del 20/08/2021, la verifica di ammissibilità delle domande di partecipazione al Fondo Morosità Incolpevole (FIMI) presentate al Comune;
- individuare quali destinatari della misura i cittadini ciriacesi destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida, ovvero che, a causa dell'emergenza Covid-19, abbiano subito una diminuzione di reddito IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, e che non dispongano di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e oneri accessori, in possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, di unità immobiliare sita in Ciriè, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e nel quale si è residenti da almeno un anno;
 - 2) Avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno;
 - 3) Possedere reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00; i soggetti che dichiarano un ISEE pari a zero, dovranno presentare una dichiarazione integrativa dove indicheranno le fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare;
 - 4) Non essere, il richiedente e i componenti del nucleo, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Torino di altro immobile fruibile ed adeguato al nucleo;

Verificato altresì che:

- il Comune di Ciriè ha manifestato alla Regione Piemonte il proprio interesse alla misura FIMI, con nota protocollo n. 34102 del 03/08/2021;
- con Determina del Dirigente del Settore Politiche di welfare abitativo della Regione Piemonte n. 1982/A1418A del 6 dicembre 2021, ad oggetto "*Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI). Utilizzo delle risorse residue annualità 2016. Spesa euro 2.846.393,22 cap. 153734/2021. Assegnazione ai comuni aderenti*" è stata **attribuita al Comune di Ciriè la somma di € 12000.00** per l'applicazione della misura predetta;
- le risorse per l'attuazione della misura di welfare abitativo regionale – Fondo Morosità Incolpevole – FIMI, nell'importo di € 12.000,00 trovano allocazione sul bilancio esercizio 2022, come segue:
 - in entrata il contributo è stato regolarmente accertato al capitolo 20101.02.04200 - CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (FIMI) - P.Fin. E.2.01.01.02.000 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali - bilancio esercizio 2022, come assegnato al Comune di Ciriè dalla Regione Piemonte con DD n. 1982/A1418A del 6 dicembre 2021 (accertamento n. 1021/2022 – Reversale n. 2625);
 - In uscita al capitolo 12061.04.07873 - CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (FIMI) - P.Fin. U.1.04.02.02.000 - Interventi assistenziali;

Ritenuto necessario pubblicare un avviso destinato alla cittadinanza per diffondere le i contenuti della D.G.C. n. 160/2022, relative al F.I.M.I., nonché adottare un modello univoco per la presentazione delle istanze;

Vista la bozza di Avviso Pubblico (allegato 2) e del modello di Domanda (allegato 3) predisposte dall'Ufficio Politiche Sociali, ritenute meritevoli di accoglimento, che si allegano alla presente;

Visti:

- il Decreto n. 18 del 28/10/2019 - Attribuzione incarico ad interim di Dirigente del Settore Servizi alla Persona al Segretario Generale Dott. Devecchi Paolo con decorrenza 28/10/2019 sino alla copertura della posizione dirigenziale mancante;
- la Determinazione n. 926 del 30/06/2022, avente ad oggetto: "Attribuzione incarichi di titolarità posizioni organizzative settore servizi al cittadino e alla persona e delega di funzioni. Proroga";

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 09/05/2019 dove sono state previste le modalità di sostituzione dei Dirigenti dei Settori e dei titolari di Posizione Organizzativa dell'Ente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2022/2024.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 07/02/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 e la nota integrativa.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 09/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024 con attribuzione responsabilità e disponibilità risorse per la gestione ai responsabili dei servizi.

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile dell'Ufficio Politiche Sociali, ai sensi dell'art. 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi".

Accertata e dichiarata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del Dlgs 267/00 e s.m.i.

D E T E R M I N A

- 1) Di avviare, nell'ambito delle attività dell'Agenzia Sociale per la Locazione, istituita con propria precedente Determinazione n. 1298 del 20/08/2021, l'attività dedicata alla misura FIMI, secondo le seguenti indicazioni:
 - i requisiti di ammissibilità dei richiedenti e l'ammontare dei contributi concedibili sono determinati, nel limite delle risorse disponibili, dalla normativa nazionale e regionale vigente, di seguito indicate:
 - Decreto interministeriale 14 maggio 2014
 - Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016
 - DGR D.G.R. 4-8049 del 12 dicembre 2018;
 - D.G.R. n. 3-2440 del 04/12/2020;
 - D.G.C. n. 151 del 04/08/2021;come richiamati nell'allegato A alla Deliberazione n. 161/2022, che si allega quale parte integrante alla presente determinazione (**allegato 1**);
 - la modalità di gestione della misura è a sportello;
 - la banca dati EPICO costituisce, per la Regione Piemonte, fonte ufficiale per il controllo dell'attuazione della misura FIMI e per l'acquisizione dei dati per il riparto delle risorse disponibili, **pertanto i dati relativi alle domande presentate al Comune saranno**, a cura degli uffici comunali, **inseriti** seguendo l'ordine di ricezione, su EPICO, previa verifica di

ammissibilità da parte della Commissione comunale e **convalidati** al momento della liquidazione del contributo;

- 2) Di individuare quali destinatari della misura FIMI i cittadini ciriacesi in possesso dei requisiti indicati nella DGC n. 160/2022, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida, ovvero che, a causa dell'emergenza Covid-19, abbiano subito una diminuzione di reddito IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, e che non dispongano di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e oneri accessori, in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, di unità immobiliare sita in Ciriè, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e nel quale si è residenti da almeno un anno;
 - b. Avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno;
 - c. Possedere reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00; i soggetti che dichiarano un ISEE pari a zero, dovranno presentare una dichiarazione integrativa dove indicheranno le fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare;
 - d. Non essere, il richiedente e i componenti del nucleo, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Torino di altro immobile fruibile ed adeguato al nucleo;
- 3) Di dare atto che il contributo è stato regolarmente accertato al capitolo 20101.02.04200 - CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (FIMI) - P.Fin. E.2.01.01.02.000 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali l'importo di € 12.000,00 - bilancio esercizio 2022, come assegnato al Comune di Ciriè dalla Regione Piemonte con DD n. 1982/A1418A del 6 dicembre 2021 (accertamento n. 1021/2022 – Reversale n. 2625);
- 4) Di impegnare, a favore dei cittadini ciriacesi destinatari della misura FIMI in possesso dei requisiti di cui al punto 2, la somma complessiva di € 12.000,00 assegnata al Comune di Ciriè dalla Regione Piemonte, al capitolo 12061.04.07873 - CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (FIMI) - P.Fin. U.1.04.02.02.999 - Altri assegni e sussidi assistenziali - bilancio esercizio 2022;
- 5) Di approvare l'Avviso Pubblico e il modello di Domanda, **allegati 2 e 3** alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) Di trasmettere copia della presente Determinazione e della Delibera di Giunta Com.le n. 161/2022, ai componenti della Commissione Comunale istituita con propria Determina n. 1298 del 20/08/2021, per opportuna conoscenza;
- 7) Di dare atto che la spesa di cui alla presente è esigibile nell'anno 2022;
- 8) Di rimettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza.

Il Responsabile
SIMONA BELLEZZA / ArubaPEC S.p.A.