

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE MOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 20/08/2026 di approvazione perizia di stima ed indirizzo procedura di alienazione per i beni mobili comunali: Tensostruttura nell'Area Remmert del R.D. 827/1924 e s.m.i ed alle vigenti normative in materia,
- della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 1263 del 10/09/2026 ad oggetto "Asta Pubblica per l'alienazione dei beni mobili comunali: Tensostruttura nell'Area Remmert. Indizione procedura – approvazione schema avviso".

RENDE NOTO

Che il giorno 25/09/2026 alle ore 12:00 avrà luogo, presso la sede comunale sita in Via A. D'Oria n. 14/12 P.1°, in seduta pubblica l'esperimento di asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. c) dei R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., per l'alienazione del seguente bene di proprietà del Comune di Cirié:

LOTTO N.	BENE	VALORE A BASE D'ASTA
1	Tensostruttura costituita da componenti prefabbricati modulari in acciaio con copertura e chiusura in membrane in poliestere con spalmatura in pvc. La struttura presenta una pianta regolare dimensioni di 18,00 mt x 30,00 mt, h. di gronda 3,00 mt. e h max 7,50 mt circa	€. 8.000,00

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni mobili saranno trasferiti in piena proprietà a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto in cui si trovano.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, **all'Ufficio Protocollo del Comune di Cirié presso Sportello del Cittadino – Incontr@cirie – Via A. D'Oria 14/7** - entro e non oltre il termine delle ore **10:00 del 25/09/2026 a pena di esclusione**.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) ed in quest'ultimo caso non farà fede il timbro postale. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net





Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere chiuso ermeticamente secondo le modalità di seguito indicate e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'asta pubblica, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

[Per chiusura ermetica si intende, in alternativa: 1) plico chiuso con ulteriore apposizione di sigilli e/o in ceralacca, 2) plico chiuso con ulteriore apposizione di firma e/o timbro su tutti i lembi di chiusura].

L'orario di servizio al pubblico effettuato dallo Sportello del Cittadino – Incontr@cirié (Tel. 011-9218122/123) è il seguente:

- **Mattino**
dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
- **Pomeriggio**
martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta pubblica, il concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti di cui al paragrafo "Documentazione da presentare" con particolare riferimento alla lettera "A" (Domanda di partecipazione), "B" (Offerta economica) e "C" (Garanzia Provvisoria/Caparra).

Sul plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente e pena l'esclusione la dicitura:

"Offerta per asta pubblica alienazione immobili comunali e scadenza ore 10:00 del giorno 25/09/2026"

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

"A" Domanda di partecipazione

"B" Offerta economica

"C" Garanzia Provvisoria/Caparra

"A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, sulla base dell'apposito modello (Modello n. 1), sottoscritta dall'offerente o - in caso di società ed enti - dal legale rappresentante (Modello n. 1). Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta.
- della documentazione tecnica quale la perizia di stima;
- di accettare l'acquisto del bene a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente avviso, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione al pagamento integrale del prezzo, entro 10 giorni dalla formale comunicazione da parte della Città di Cirié, a seguito dell'approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro l'avvio delle operazioni di smontaggio;
- di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
- di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di aver provveduto al versamento della garanzia provvisoria/ caparra di cui allega la ricevuta;
- di impegnarsi a smontare a proprie spese e cura la tensostruttura e liberare le aree comunali interessate entro e non oltre il giorno 08/10/2026.

"B" - OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana sulla base dell'allegato modello (Modello n. 2).

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato valido il prezzo maggiore.

il valore dell'offerta dovrà avere un rialzo in aumento pari ad un minimo di €. 500,00.

Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo come sopra indicato.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta di cui infra.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato la dicitura *"Offerta economica"*

"C" - GARANZIA PROVVISORIA/CAPARRA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una caparra confirmatoria di importo pari ad € 800,00 (ottocento/00 euro), costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante.

Essa è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto di Tesoreria comunale della Città di Cirié ai seguenti estremi bancari:

IBAN: IT46X 02008 30381 000100862054

Intestato a:

"TESORIERE COMUNALE UNICREDIT SPA - AG. DI CIRIE' CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 35".

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

Causale "Alienazione di tensostruttura di proprietà comunale – caparra – [...rif. Partecipante...]"

In caso di bonifico, per la definizione della data di costituzione farà fede la data dell'esecuzione del medesimo.

La restituzione delle somme versate per il soggetto aggiudicatario dell'avviso e per gli altri soggetti non aggiudicatari avverrà al termine della conclusione del procedimento

AGGIUDICAZIONE

Alle ore 12:00 del giorno 25/09/2026 presso la sede comunale sita in Via A. D'Oria n. 14/12 P.1° - Cirié, la Commissione all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, allo svolgimento delle attività previste dai lavori di verifica, completezza e conformità alle disposizioni del presente avviso.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in caso di un'unica offerta purché valida.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare. Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che verrà approvato con successivo provvedimento.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i relativi provvedimenti di approvazione.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti necessari, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione/caparra escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito. L'Amministrazione potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme del presente avviso.

ACQUISIZIONE

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dalla Città di Cirié con formale comunicazione, dovrà versare la somma dell'intero pagamento del valore di aggiudicazione.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Cirié per l'importo offerto.

VARIE

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ivrea. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923, al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i D.Lgs 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura per l'alienazione dei beni oggetto del presente avviso;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano all'Asta pubblica e nonché ogni altro soggetto ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e D.Lgs. 101/2018, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale della Città di Cirié;
- g) responsabile della protezione dei dati (RPD) è la Società Acta Consulting S.r.l.;

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Servizio Patrimonio, al numero telefonico 011 9218161/ 172 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 il martedì e giovedì. A tale recapito è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del comune di Cirié alla pagina <https://incontracirie.net/web/albo/trasparenza#> verranno pubblicati l'avviso d'asta integrale, la documentazione tecnica, nonché l'esito dell'aggiudicazione.

Copia dell'avviso con i relativi allegati è disponibile inoltre presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cirié – Via A. D'Oria 14/12, 1° piano.

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <https://incontracirie.net/web/albo/trasparenza#> decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione indirizzo e-mail e numero di telefono.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento oggetto del presente avviso è lo Specialista Tecnico del Servizio Patrimonio Geom. Luisella Caravino.

Cirié li, 10/09/2026

IL RESPONSABILE
SERVIZIO PATRIMONIO
Ing. Maurizio Erbetta

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP