



Città di Cirié

Prot. n. 15222/17 del 27/12/2017

AVVISO

ASSEGNAZIONE DI N. 6 TOMBE DI FAMIGLIA NEL 1° CAMPO DEL CIMITERO DI CIRIÉ'

Tomba n.	Famiglia	n. LOCULI utilizzabili	n. CELLETTE utilizzabili	Canone
16	TEPPA	10	2	€ 38.000,00
17	PERINO	6	2	€ 22.000,00
18	CASASSA	10	2	€ 34.000,00
22	SOPETTO	6	2	€ 22.000,00
55	BOTTIGLIA	8	==	€ 23.000,00
D + 69/70	VALLE	15	2	€ 44.000,00

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 242 del 20/12/2017, ha disposto l'assegnazione in concessione, per anni 99, delle tombe di famiglia sopra indicate.

Le tombe verranno consegnate vuote. Gli eventuali lavori di ristrutturazione saranno a carico dei nuovi concessionari.

Gli interessati possono presentare, per iscritto, la propria manifestazione di interesse, con dichiarazione di disponibilità al pagamento del canone di concessione sopra indicato.

Il modulo per la manifestazione di interesse è allegato al presente avviso (unitamente ai criteri di assegnazione e alle schede delle tombe) ed è reperibile anche presso lo **Sportello Incontr@cirié**, in via A. D'Oria n. 14/7.

Le manifestazioni di interesse vanno recapitate allo **Sportello Incontr@cirié**, entro il **15 gennaio 2018**.

L'Ufficio dello Stato Civile è a disposizione per approfondimenti (tel.: 011/921.81.21 – 921.81.17) - Via A. D'Oria 16/5 (primo piano).

Cirié, 27/12/2017

CONCESSIONE DI N. 6 TOMBE DI FAMIGLIA IN STATO DI ABBANDONO

Manifestazione di interesse

Il sottoscritto (*Cognome e Nome*)
nato (*luogo e data*)...
residente in (*città e C.A.P.*).....
in via (*indirizzo*).....
con codice fiscale n.
telefono fax
e:mail

PRESO ATTO

che il Comune di Ciriè intende assegnare in concessione le tombe di famiglia di seguito indicate:

Tomba di famiglia n.	Canone di concessione
16	€ 38.000
17	€ 22.000
18	€ 34.000
22	€ 22.000
55	€ 23.000
D+69+70	€ 44.000

DICHIARA

di essere interessat..... all'affidamento in concessione della tomba di famiglia **N** con **CANONE DI CONCESSIONE di €**,
dando atto che, in caso di affidamento, effettuerà il versamento del suddetto importo nei termini e con le modalità previste dall'art. 4, comma 1, dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. (versamento del 50% dell'importo entro 30 giorni dalla data di adozione del provvedimento di affidamento in concessione, il restante 50% all'atto della stipula della concessione).

Data

Firma

.....



Allegato “A”

CONCESSIONE DI N. 6 TOMBE DI FAMIGLIA IN STATO DI ABBANDONO

CRITERI

Allegato “A” alla DGC n. 242 del 20/12/2017

INDICE

Art. 1 Informazioni sulle tombe.....	3
Art. 2 Presentazione della manifestazione di interesse	3
Art. 3 Concessione della tomba	4
Art. 4 Versamento dell'importo del canone e stipula dell'atto di concessione	4
Art. 5 Avvertenze	4
Art. 6 Privacy	6
Art. ..7 Allegati	6

ALLEGATI

Allegato 1: planimetria cimitero.

Allegato 2: schede tecniche tombe.

Allegato 3: modulo dell'offerta.

Art. 1 Informazioni sulle tombe

1. Le tombe di famiglia oggetto di concessione sono ubicate nel cimitero di CIRIE' – Capoluogo, contraddistinte con i numeri sotto indicati e riportate nella planimetria allegata al presente documento per farne parte integrante e sostanziale (*allegato 1*):

Tomba n.	Famiglia	Canone
16	TEPPA	€ 38.000,00
17	PERINO	€ 22.000,00
18	CASASSA	€ 34.000,00
22	SOPETTO	€ 22.000,00
55	BOTTIGLIA	€ 23.000,00
D + 69/70	VALLE	€ 44.000,00

2. Le ulteriori informazioni relative alle tombe sono riportate nelle schede tecniche allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*allegato 2*).
3. Le tombe sono date in concessione per n. 99 anni, ai sensi del vigente regolamento comunale, libere da feretri e nello stato di fatto e forma in cui si trovano.
4. Le tombe necessitano di opere di ristrutturazione che sono a totale carico dei concessionari e che dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni di cui al successivo articolo 5.

Art. 2 Presentazione della manifestazione di interesse

1. Possono presentare istanza di manifestazione di interesse soltanto persone fisiche.
2. La stessa persona fisica può presentare istanza per una sola tomba.
3. La titolarità della concessione può essere attribuita ad una o più persone con le modalità di cui all'art 54, comma 2, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.¹
4. Non sono ammesse istanze condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.
5. Le istanze di manifestazione di interesse, devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'ESCLUSIONE, delle ore 12,30 del giorno **15 gennaio 2018** al COMUNE DI CIRIE' – SPORTELLO DEL CITTADINO - Via

¹ L'art. 54 ,comma 2, del vigente regolamento di Polizia Mortuaria prevede:

“2. Due o più famiglie possono ottenere in concessione una medesima area o una medesima tomba di famiglia. In tal caso l'atto di concessione deve indicare le quote attribuite ad ogni cointestatario, individuando specificamente i relativi loculi e cellette. A ciascun intestatario deve corrispondere una quota non inferiore a quattro posti.

Si applica il principio della responsabilità solidale dei cointestatari nel far fronte a tutti gli obblighi connessi alla concessione, ivi compresa la manutenzione della tomba.”

D'ORIA 14/7, 10073 CIRIE'. E' altresì possibile la consegna a mano dell'istanza direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio.

6. All'istanza deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.
7. L'istanza deve essere redatta in conformità all'allegato 3 *titolato "Modulo per manifestazione di interesse"*, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in carta libera, sottoscritta dal concorrente.

Art. 3 Concessione della tomba

1. Ogni tomba sarà concessa alla persona fisica che avrà presentato idonea manifestazione di interesse.
2. Qualora, per la stessa tomba, pervenisse l'istanza di manifestazione di interesse da parte di due o più persone fisiche, il Responsabile di Procedimento inviterà formalmente tutti gli interessati a presentare, entro 15 giorni, in busta chiusa, una offerta a rialzo sull'importo del canone. Chi presenterà la migliore offerta sarà dichiarato aggiudicatario.

Art. 4 Versamento dell'importo del canone e stipula dell'atto di concessione

1. Il concessionario dovrà versare l'importo del canone di concessione con le seguenti modalità:
 - 50% dell'importo entro 30 giorni dalla data di adozione del provvedimento di affidamento in concessione;
 - il restante 50% all'atto della stipula della concessione.
2. Il concessionario dovrà stipulare un atto di concessione nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale.
3. Nel caso in cui il concessionario non provveda al versamento dell'importo del canone o nel caso in cui non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, l'atto con cui si dispone l'affidamento in concessione verrà revocato.

Art. 5 Avvertenze

1. Il progetto di ristrutturazione della tomba di famiglia dovrà essere approvato dal Settore "Servizi Tecnici".
2. Le opere di ristrutturazione dovranno essere eseguite entro 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione d'uso cimiteriale, pena la decadenza.
3. Il concessionario dovrà eseguire a sua cura e spese le opere di manutenzione, ristrutturazione o complementari, previo accordo con il Settore "Servizi Tecnici" del Comune.
4. Nella sepoltura non potranno tumularsi salme se non saranno state ultimate le opere di ristrutturazione previste; qualora per circostanze eccezionali e sempre su

permesso dell'amministrazione comunale si derogasse a tale norma, la tumulazione dovrà intendersi a puro titolo provvisorio con facoltà del Comune di rimuovere le salme in caso di inadempienza che porti alla revoca della concessione della tomba.

5. Il concessionario ed i suoi eredi avranno l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, nonché di eseguire le opere che l'amministrazione comunale ritenga utili e indispensabili. In caso di inadempienza il Comune avrà il diritto di provvedere e di procedere a termini di legge.
6. L'amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distruzione in tutto o in parte del sepolcro familiare, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.
7. La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alle persone dei concessionari, ed a quelle delle proprie famiglie, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria vigente, restando vietato il trasferimento a terzi sia a titolo oneroso che per donazione.²

² L'art 58 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria prevede:

“ART. 58 - USO DELLE SEPOLTURE PRIVATE

1. *Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è assolutamente commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile. Non ha validità nei confronti dell'Amministrazione comunale alcun patto o atto che preveda la cessione a terzi di diritti d'uso sulla concessione, essendo vietato ogni trasferimento totale o parziale, mediante atto tra vivi, della titolarità della concessione a beneficio di chi non sia già erede legittimo.*

2. *Hanno diritto ad essere tumulati nella tomba di famiglia il titolare della concessione e la sua famiglia (coniuge, parenti e affini, con le limitazioni di cui al comma 4) fino al completamento della capienza del sepolcro. Nel caso il titolare della concessione sia un Ente (corporazione, istituto, ecc.) hanno diritto ad essere tumulate le persone regolarmente appartenenti all'Ente concessionario, fino al completamento della capienza del sepolcro.*

3. *Al decesso del titolare della concessione, subentrano gratuitamente nella titolarità della concessione i suoi eredi. Il diritto di sepoltura nella tomba si estende agli eredi e rispettive famiglie, fino al completamento della capienza della tomba. Il Comune riconosce come eredi coloro che si qualifichino come tali, con dichiarazione scritta.*

E' ammessa in qualsiasi tempo la rinuncia di uno o più eredi a favore dei rimanenti, da comunicare in forma scritta al Comune, con sottoscrizione resa davanti al Segretario Comunale o suo delegato, che accerti l'identità del rinunciante.

4. *Ai fini dell'applicazione dei commi 2 e 3, la famiglia del concessionario è da intendersi composta dal coniuge, dai parenti in linea retta di qualsiasi grado, dai parenti in linea collaterale fino al sesto grado, dagli affini fino al terzo grado.*

5. *E' altresì consentita, su richiesta del titolare della concessione o dei suoi eredi, la tumulazione di defunti che abbiano con essi convissuto. In tal caso la convivenza deve risultare dagli atti anagrafici, e può riferirsi a periodi anche antecedenti la data del decesso.*

6. *Infine è consentita la tumulazione di defunti che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti del concessionario, o dei suoi eredi. La tumulazione in qualità di persona benemerita deve risultare da apposita richiesta scritta del concessionario; nel caso di concessione indivisa deve risultare agli atti il consenso di tutti i concessionari, eventualmente espresso per il tramite di anche solo una parte di essi, o uno solo di essi che se ne assuma la responsabilità nei confronti di tutti gli altri. Complessivamente non possono essere destinati alle salme di persone benemerite oltre un quarto dei posti disponibili nella tomba.*

7. *Rimangono escluse dal diritto di sepoltura tutte le persone che non risultino legate al concessionario in uno dei modi sopra indicati.*

8. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione delle concessioni a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o di risarcimento danno.

Art. 6 Privacy

1. I dati personali forniti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di assegnazione in concessione e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
2. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Art. ..7 Allegati

1. Sono allegati al presente atto i documenti ivi richiamati e appresso indicati, che possono essere scaricati dal sito internet www.cirie.net, sezione: "Avvisi" oppure ritirati presso lo Sportello del Cittadino - Via A. D'Oria 14/7, 10073 Ciriè' o presso il Servizio Demografico, Via A. D'Oria 16/5:
 - Allegato 1: planimetria cimitero;
 - Allegato 2: schede tecniche tombe;
 - Allegato 3: modulo di manifestazione di interesse.

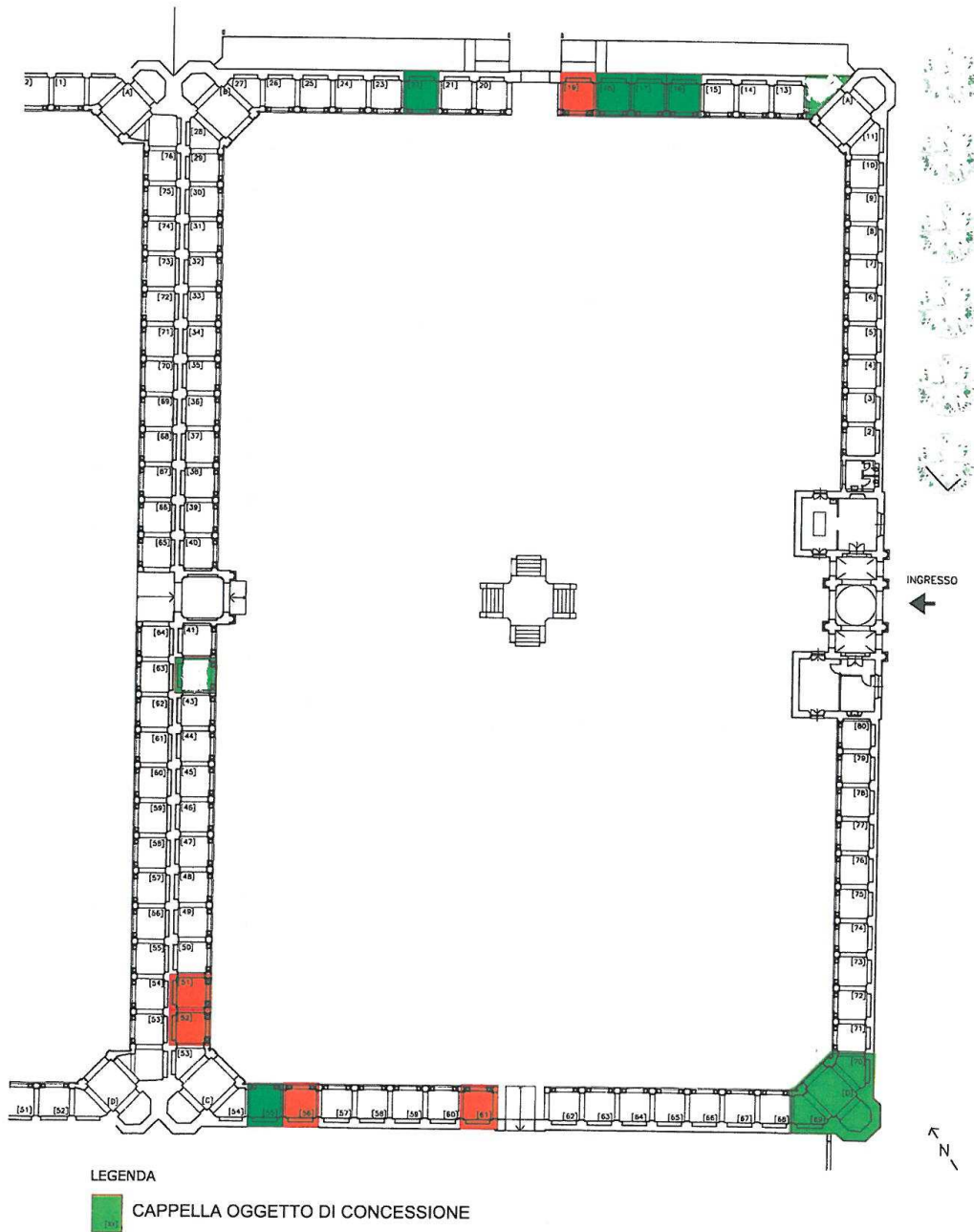
8. La sepoltura deve essere richiesta al Comune di volta in volta dal titolare della concessione, ovvero dai suoi eredi. E' sufficiente la richiesta da parte di uno solo degli eredi, o da una parte di essi, che se ne assumano la responsabilità nei confronti di tutti gli altri.

9. Al termine di un periodo minimo di quarant'anni dalla tumulazione il concessionario ha facoltà di disporre l'estumulazione delle salme finalizzata alla raccolta delle ossa, assumendo l'impegno alla ritumulazione nella medesima sepoltura."

ALLEGATO 1

Planimetria

CIMITERO CAPOLUOGO CIRIE' - I CORTE
PLANIMETRIA



ALLEGATO 2

Schede Tecniche

Scheda Tecnica

Tomba n.	16
Stato di conservazione esterno	Buono
Tipologia	Quadrata
Capienza (loculi totali)	10
Loculi utilizzabili	10
Spazi per ossari/cellette	2
Altezza acqua di falda presente	15 centimetri
Canone di concessione	€38.000

Fotografie allegate

Tomba n. 16 - FOTOGRAFIE



Scheda Tecnica

Tomba n.	17
Stato di conservazione esterno	Buono
Tipologia	Quadrata
Capienza (loculi totali)	10
Loculi utilizzabili	6
Spazi per ossari/cellette	2
Altezza acqua di falda presente	40 centimetri
Canone di concessione	€22.000

Fotografie allegate

Tomba n. 17 - FOTOGRAFIE



Scheda Tecnica

Tomba n.	18
Stato di conservazione esterno	discreto
Tipologia	Quadrata
Capienza (loculi totali)	10
Loculi utilizzabili	10
Spazi per ossari/cellette	2
Altezza acqua di falda presente	20 centimetri
Canone di concessione	€34.000

Fotografie allegate

Tomba n. 18 - FOTOGRAFIE



Allegato 2

Allegato 2

Scheda Tecnica

Tomba n.	22
Stato di conservazione esterno	buono
Tipologia	Quadrata
Capienza (loculi totali)	10
Loculi utilizzabili	6
Spazi per ossari/cellette	2
Altezza acqua di falda presente	25 centimetri
Canone di concessione	€22.000

Fotografie allegate

Tomba n. 22 - FOTOGRAFIE



Scheda Tecnica

Tomba n.	55
Stato di conservazione esterno	pessimo
Tipologia	Quadrata
Capienza (loculi totali)	12
Loculi utilizzabili	8
Spazi per ossari/cellette	0
Altezza acqua di falda presente	30 centimetri
Canone di concessione	€ 23.000

Fotografie allegate

Tomba n. 55 - FOTOGRAFIE



Scheda Tecnica

Tomba n.	D+69+70
Stato di conservazione	pessimo
Tipologia	Angolare+triangoli
Capienza (loculi totali)	15
Loculi utilizzabili	15
Spazi per ossari/cellette	2
Altezza acqua di falda presente	20 centimetri
Canone di concessione	€44.000

Fotografie allegate

Tomba D + 69 +70 - FOTOGRAFIE

