



IMU 2018

Il prossimo **17 Dicembre 2018** scade il termine per il **pagamento della seconda rata IMU relativa al 2018**.
Il prospetto sottostante riepiloga le principali informazioni relative al calcolo e al versamento di questo tributo.

IMU: tipologie di immobili e aliquote (come indicato nell'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20/11/2017)

TIPOLOGIA	Aliquot a totale anno 2018	Quota da versare al Comune	Quota da versare allo Stato	Detrazioni
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni	1,06%	1,06%	0,00%	
Aliquota per le aree edificabili	0,76%	0,76%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,27%	0,27%	0,0%	€ 200,00
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9) concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente. <u>La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, solo nei casi in cui:</u> <i>1. il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</i> <i>2. il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</i> <u>Ai fini della riduzione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.</u>	0,96%	0,96%	0,00%	
Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati	0,50%	0,50%	0,00%	
Aliquota per fabbricati rurali a uso strumentale	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per immobili di categoria catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro, anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,50%	0,50%	0,00%	

IMU saldo 2018

La scadenza per versare il saldo IMU 2018 è fissata per il 17 dicembre 2018. Il pagamento deve essere effettuato tramite modello F24.
Per un supporto nel calcolo della rata IMU a saldo si può consultare il sito <http://www.amministrazionicomunali.it> che contiene un'apposita sezione (IMU 2018) per l'inserimento dei dati catastali e la stampa del modello F24.

E' inoltre possibile rivolgersi allo **Sportello Tributi Maggiori** del Comune di Cirié, in via Andrea D'Oria 14/12 – Tel. 0119218167; e-mail: tributi@comune.cirie.to.it; APERTURA: mercoledì dalle 9.00 alle 12.00, martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00.

Dal 03/12/2018 al 14/12/2018 l'apertura dello sportello è estesa anche alle giornate di lunedì, martedì, giovedì e venerdì mattina dalle ore 9.00 alle 12.30.